

Dodatečná informace 6

Zadavatel

Obec Rajhradice

se sídlem: Krátká 379, 66461 Rajhradice

IČ: 00488291

DIČ: CZ00488291

Zastoupená: Luboš Přichystal, starosta

Stavební úpravy + přístavba objektu RD - Dětská skupina

Dotaz č. 3

1, na základě odpovědi č. 1 v D.I.č. 1:“ Odpověď - Platí to, co je uvedeno v technické zprávě a PD. Je tedy plánováno tepelné čerpadlo vzduch/voda a vnitřní jednotka s elektrokotlem.“

511 VL01 Tepelné čerpadlo země/voda venkovní + vnitřní jednotka, výkon: minimálně 11,92kW (7/35), SCOP:4,93, příkon: maximálně 3,6kW, jistič 16A, hladina akustického výkonu maximálně 48dB (A) soubor 1,00

Vás žádáme o opravu textu i v předloženém slepém rozpočtu „VV Rajhradice DS“

2, žádáme o doplnění měrných jednotek a množství v zadávacím slepém rozpočtu „VV Rajhradice DS“ u níže uvedených položek:

637 001VZT1VD Malá větrací decentrální jednotka s rekuperací 6,00

666 16 Vzduchotechnika - regulační a požární klapky 670 900 R04 HZS 60,00

671 VL23 Dokladová část k realizaci-realizační dokumentace 13,00

672 VL25 Dokumentace skutečného provedení 15,00

Odpověď

Vše je možné dohledat v prováděcí dokumentaci příslušné profese, která koresponduje s rozpočtem a výkazem výměr (počet malých větracích jednotek, požární a regulační klapky – technická zpráva VZT).

671 a 672 je předpokládaná cena za projekční práce v sazbě 1000,- Kč/h.

Dotaz č. 4

Konstrukce zámečnické – pol.106 zábradlí – chybná výměra dle výkres.dok. je 38,5m (předložený VV je 33,36m ? V předloženém VV chybí obklady Dle popisu v tech. zprávě bouracích pracíchybí ve VV

Odpověď

Ve výkazu výměr byla uvedena špatná hodnota. Výkaz výměr prošel revizí. Dle prováděcího projektu je délka nových nerezových zábradlí cca 38,5 mb.

Dotaz č. 5

Prosím o objasnění, zda platí ohledně interiérových dveří to, co je psáno v PD, respektive ve výpisu truhlářských výrobků (dýhované dveře a matný lak) nebo to, co platí ve výkazu výměr - plně bílé? Otázka se týká i doplňků dveří a zárubně. Jestli tedy ocelová, nebo obložková, jestli kování ano či ne, větrací mřížka ano či ne apod. Ve výpise truhlářských výrobků se dále počítá s dubovými parapety, ale ve výkazu výměr chybí.

Odpověď

Platí vše, co je uvedeno v prováděcí dokumentaci. Výkaz výměr prošel revizí. Nyní je v něm uveden Díl 111 – 113 – Vnitřní dveře do kovových zárubní s nutou.

Dotaz č. 6

Dobrý den, máme dotaz ohledně zařizovacích předmětů. Prosíme o Knihu standardů a architektů (píše se o ní ve VV ZTI ř. DÍL375) a v technické zprávě ZTI str.4 – Zařizovací předměty jsou podrobně specifikovány v samostatném výkrese – ten jsme nedohledali.

Odpověď

Do revidovaného výkazu výměr byly vybrány konkrétní zařizovací předměty s příslušenstvím. Výkaz výměr dle požadavků proti možné diskriminaci konkrétních produktů neobsahuje jejich obchodní názvy. O vytvoření knihy standardů bylo uvažováno, nakonec však nedošlo k její realizaci. Zařizovací předměty jsou umístěny jak ve výkresech stavební části, tak i jednotlivých profesí. Samostatný výkres zařizovacích předmětů tedy nakonec nebyl realizován.

Dotaz č. 7

Kdy pošlete prosím odpovědi na naše dotazy a jaký bude termín odevzdání.

Zadavatel tímto zasílá odpovědi a prodlužuje termín pro podání nabídek do 2. 12. 2025 do 14:00 hodin

Dotaz č. 8

Dobrý den,

termín dokončení díla je v návrhu smlouvy o dílo stanovený na 15. 5. 2026, přičemž předpokládaný termín předání a převzetí staveniště byl stanoven na listopad.

Vzhledem k neúměrnému a pravidelnému posouvání termínu na podání nabídek, kvůli dotazům na nesrovnalosti projektové dokumentace, se rovněž posouvá i předpokládaný termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací.

Hodlá zadavatel úměrně k časovému posunu zahájení realizace díla posunout i termín dokončení a předání díla?

Domníváme se, že v tomto případě by bylo vhodné stanovit termín dokončení a předání díla časem, který bude mít zhotovitel na realizaci díla, nikoliv přesným datem.

Předem děkujeme za odpověď.

Odpověď

Zadavatel v souladu s dotačním projektem nastavil maximální možný termín realizace plnění do 15. 5. 2026. Je jasné, že termín předání staveniště neproběhne v listopadu 2025, nýbrž nejdříve v prosinci 2025. Bohužel, zadavatel není schopen stanovit konec zadávacího řízení tak, aby mohl

nastavit relevantní termín plnění časem a proto trvá na pevném termínu dokončení 15. 5. 2026 s předpokladem předání staveniště v prosinci 2025.

Přílohy:

Rozpočet_Stavební úpravy_RD Rajhradice_Trávníky 188_181125_VV - DI6
(Uchazeči ocení v rámci nabídky přiložený rozpočet)

Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek do 2. 12. 2025 do 14:00 hodin

V Písku dne 20. 11. 2025 Mgr. Luboš Novosad. Zástupce zadavatele na základě plné moci.